



+7 (812) 495-95-34

hello@akbweiss.ru

# Архитектурно-конструкторское бюро Weiss. Проектные работы

2014 – 2019 гг.

190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,  
д. 138, к.2, лит. АТ, офис 401

Комплекс товарищества Российско-американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

ОКН федерального значения «Дом Антонова (Дом Адамини)»

ОКН регионального значения «Дом, где жил экономист Даниельсон Н.Ф. в 1890–1918 гг.»

СПб ГПБОУ «Петровский Колледж»

ОКР Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход»

НПО ЦКТИ им. И. И. Ползунова

Петровско-Спасская Мануфактура

ЗАО НПК «ПУСК»

Бывшая тяговая подстанция электрифицированной дороги «ОРАНЭЛ»

Дом Культуры в г. Любань

«МАССА-К»

Ресторан на ул. Вязовая д. 8

Жилой дом в г. Сосновый Бор

Гостиничный комплекс «Астория»

Крыловский Государственный Научный Центр

Многоквартирный жилой дом в г. Кронштадт

Культурно-развлекательный комплекс на Крестовском острове

Автомобильная дорога в г. Любань

Жилой дом на Лиговском проспекте

Василеостровский рынок

Промышленное здание на ул. Качалова

ВГТРК, наб. реки Карповки д. 39, 43

Доходный дом Н. А. и С. А. Латониных

Комплекс построек бумажной фабрики К.П. Печаткина

Спортивная площадка в г. Любань

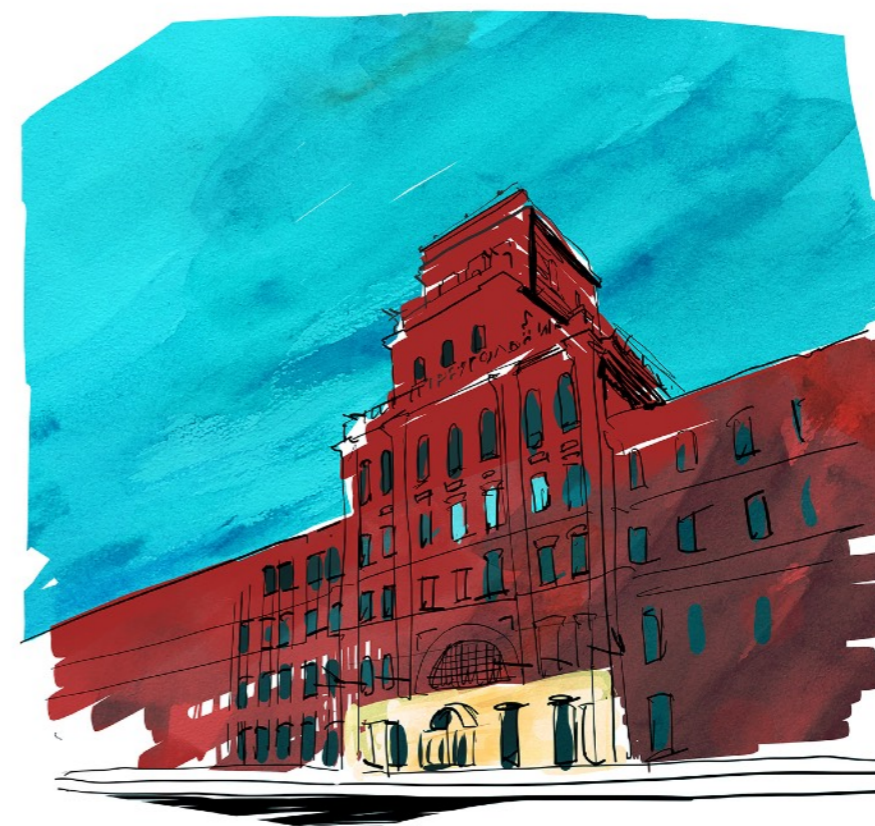
Дом И. Жадимировского (К.А. Тура)

# Комплекс товарищества Российско-американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Объем работ  
5 800 м<sup>2</sup>

Виды работ в 2018-2019 гг.

- техническое заключение о состоянии несущих конструкций здания по адресу: наб .Обводного кан., д.136, к. 1, лит Б (бывший корпус 56)
- комплекс проектных работ по разработке проекта противоаварийных мероприятий корпуса по адресу наб. Обводного кан., д.138, к. 1, лит Б. Конструктивные решения по усилению несущих конструкций
- рабочая документация на проведение противоаварийных работ
- проект производства работ
- проведение ГИКЭ, согласование проекта и ГИКЭ в КГИОП, получение разрешения на производство работ
- авторский и научный надзор



[К списку работ](#)

# Комплекс товарищества Российско-американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Виды работ в 2017-2018 гг.

- проект первоочередных противоаварийных мероприятий по усилению несущих конструкция здания
- проектные работы по размещению дополнительного оборудования на фасадах здания.
- проведение государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ). Проект «Паспорт фасадов здания» по адресу по адресу наб. Обводного кан., д.138, к. 1, лит. А – Котельная)
- проектные работы по размещению дополнительного оборудования на фасадах здания. Проведение государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ) по адресу по адресу наб. Обводного кан., д.138, к. 1, лит. Б)

Заказчик

ООО «АТР Треугольник»

Адрес

Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,  
д. 134-136-138

# Комплекс товарищества Российско-американской резиновой мануфактуры «Треугольник»

Виды работ в 2015-2016 гг.

- комплекс проектных работ. Проект перепланировки и капитального ремонта здания водопроводно-канализационное хозяйства «Красный Треугольник» по адресу наб. Обводного канала, д. 134-136-138, лит. М)
- техническое заключение о состоянии несущих конструкций здания

Заказчик

ООО «ВКХ Красный Треугольник»

Адрес

Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,  
д. 134-136-138

# ОКН федерального значения «Дом Антонова (Дом Адамини)»

Виды работ в 2019 г.

- проект по сохранению и приспособлению для современного использования ОКН федерального значения «Дом Антонова (Дом Адамини)» под предприятие общественного питания
- проведение ГИКЭ, согласование проекта и ГИКЭ в КГИОП

Заказчик

ООО «Кафе Мейерхольд»

Адрес

г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 1/8,  
лит. А, пом. 1-Н.



# ОКН регионального значения «Дом, где жил экономист Даниельсон Н.Ф. в 1890–1918 гг.»

## Виды работ

- проект по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1890–1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф.»
- техническое заключение о состоянии несущих конструкций здания
- проект ремонта гидроизоляции объекта
- архитектурные решения по перепланировке помещений
- проведение ГИКЭ, согласование проекта и ГИКЭ в КГИОП
- получение разрешения на производство работ
- авторский и научный надзор



Заказчик

АО «Говерния ОЮ»

Адрес

г. Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная, д.  
4-6-8, лит. А

[К списку работ](#)

## СПб ГПБОУ «Петровский Колледж»

Виды работ в 2019 г.

- техническое заключение о состоянии несущих конструкций здания КПП по адресу: Охотничий переулок, д. 7, лит. А
- проведение экспертизы сметной документации ремонтных работ здания по адресам: г. Пушкин, ул. Глинки, д. 23, лит. А, ул. Курляндская, д. 39, лит. Д., лит. В



Виды работ в 2017-2018 гг.

- техническое заключение о состоянии несущих конструкций здания по адресам: Охотничий переулок, д. 7, лит. Б, ул. Курляндская, д. 39, лит. Д., лит. В

Заказчик

СПб ГПБОУ «Петровский Колледж»

Адрес

г. Санкт-Петербург, ул. Курляндская, д. 39, лит. Д., лит. В





# ОКР Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход»

Виды работ в 2019 г.

- техническое заключение о состоянии конструкций покрытия и возможности проведения ремонта кровли здания котельной

Заказчик

ООО ТЭК Объединения «Скороход»

Адрес

г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, д. 33, лит. Ю



# ОКР Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход»

Виды работ в 2018 г.

- проектная документация по размещению доп. оборудования и замене оконных заполнений при проведении ремонта фасада здания - лит. БА, проект производства работ
- проект противоаварийных мероприятий кровли здания - корпус 5
- проведение ГИКЭ, согласование проекта и ГИКЭ в КГИОП



Заказчик

ООО «Фактор»

Адрес

г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, д. 33

## НПО ЦКТИ им. И. И. Ползунова

Виды работ в 2019 г.

- обследование технического состояния несущих наземных строительных конструкций и фундаментов здания пл. 12 000 м<sup>2</sup> – лит Б

Виды работ в 2018 г.

- ремонтные отделочные работы в пом. 30-Н – лит. Б
- подготовка и согласование документации в КГИОП для объекта – лит. 3. В т. ч. методическое и архитектурно-строительное сопровождение, получение рекомендаций и разъяснений, актов технического осмотра



Заказчик

НПО ЦКТИ им. И. И. Ползунова

Адрес

Санкт-Петербург, ул. Атаманская, д. 3/6

## НПО ЦКТИ им. И. И. Ползунова

Виды работ в 2017 г.

- техническое заключение о состоянии несущих конструкций здания – лит. Я
- проект реконструкции помещений здания – лит. У, к. 10. Разделы: архитектурные решения, конструктивные решения, проект ремонта инженерных систем
- техническое заключение о состоянии несущих конструкций здания, согласование проекта в КГИОП – лит. З



## НПО ЦКТИ им. И. И. Ползунова

Виды работ в 2015-2016 гг.

- проект по сохранению и приспособлению для современного использования ОКН регионального значения «Комплекс зданий Пересыльной тюрьмы. Баня и прачечная» – лит. Д. Разделы проекта: обследование технического состояния несущих конструкций здания, натурное обследование состояния фасадов здания, технологические рекомендации по реставрации фасадов здания, архитектурные решения, проект реконструкции инженерного оборудования

Заказчик

НПО ЦКТИ им. И. И. Ползунова

Адрес

Санкт-Петербург, ул. Атаманская, д. 3/6

# Петровско-Спасская Мануфактура

Виды работ в 2019 г.

- проект «Разработка архитектурно-градостроительный облика объекта капитального строительства (АГО)» – лит. Н, Р.
- согласование в КГИОП и КГА

Виды работ в 2018 г.

- проект по перепланировке чердачного помещения: архитектурные решения, конструктивные решения, реконструкция инженерных систем
- проект по сохранению ОКН «Главное производственное здание Спасской мануфактуры с машинным отделением». Проект ремонта крыши: прохождение ГИКЭ, согласование ГИКЭ и проекта в КГИОП
- обследование технического состояния несущих конструкций здания, определение возможности разделения здания на отдельные литеры



Заказчик

ЗАО «Общество Взаимного доверия»

Адрес

Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д.86

[К списку работ](#)

## ЗАО НПК «ПУСК»

Виды работ в 2017-2018 гг.

- техническое заключение о состоянии несущих конструкций здания

Заказчик

ЗАО НПК «ПУСК»

Адрес

Санкт-Петербург, Старопетергофский пр., д. 24,  
к. 3



# Бывшая тяговая подстанция электрифицированной дороги «ОРАНЭЛ»

Объём работ  
3 200 м<sup>2</sup>

Виды работ в 2017-2018 гг.

- проектные работы: архитектурные решения, конструктивные решения, проект ремонта инженерных систем
- техническое заключение о состоянии несущих конструкций здания
- проект по сохранению ОКН «Бывшая тяговая подстанция электрифицированной дороги «ОРАНЭЛ» с реставрацией и приспособлением для современного использования»: архитектурные решения, авторский надзор, конструктивные решения
- авторский надзор за производством работ
- согласование проекта, научного отчета, сдача работ по акту приёмки в КГИОП



Заказчик  
ООО «Ганзейский Союз»

Адрес  
Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 91. Литера А



# Дом Культуры в г. Любань

Объем работ

596 м<sup>2</sup>

Виды работ в 2017 г.

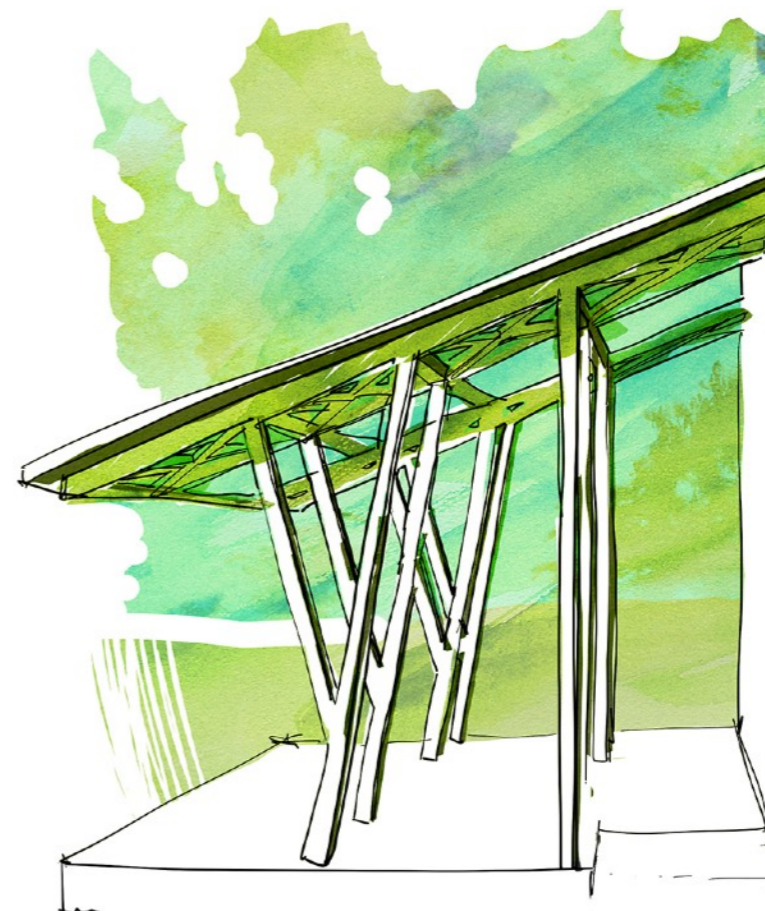
- проект «Капитальный ремонт Дома Культуры»

Заказчик

Муниципальное казенное учреждение  
«Учреждение социального развития и  
благоустройства»

Адрес

Ленинградская область, Тосненский район, пос.  
Любань, ул. Карла Маркса, д. 3



## «МАССА-К»

Виды работ в 2016 г.

- проект «Ремонт фасада и крыльца здания»
- разработка паспортов фасада здания
- согласование проекта в КГИОП

Заказчик

ЗАО «МАССА-К»

Адрес

Санкт-Петербург, Пироговская набережная, д.15,  
литера А



## Ресторан на ул. Вязовая д. 8

Объем работ  
720 м<sup>2</sup>

Виды работ в 2016 г.

- комплекс проектных и дизайнерских работ по проектированию ресторана

Заказчик

«ИГБ Групп ЛТД»

Адрес

Санкт-Петербург, ул. Вязовая, д. 8, литера А



# Жилой дом в г. Сосновый Бор

Объем работ  
8 900 м<sup>2</sup>

Виды работ в 2016 г.

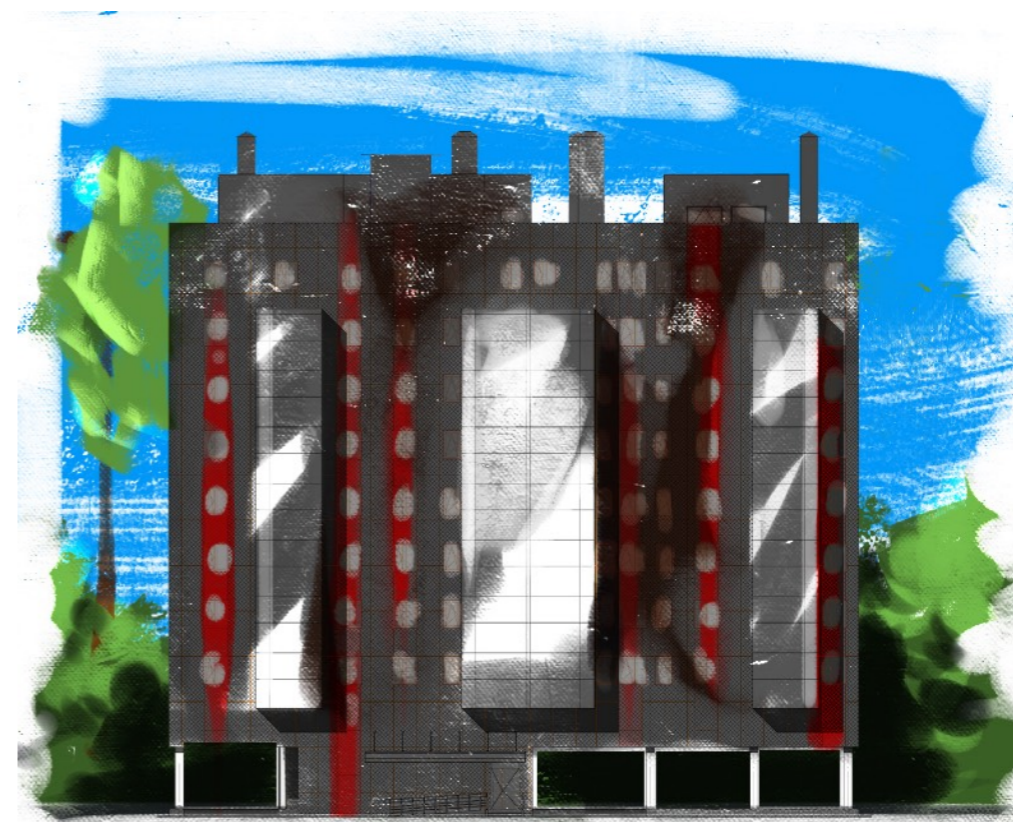
- комплекс проектных работ «Реконструкция многоквартирного жилого дома с увеличением площади»

Заказчик

ООО «РТК»

Адрес

г. Сосновый Бор, ул. Советская, д. 15



# Гостиничный комплекс «Астория»

Виды работ 2015-2016 гг.

- разработка проекта перепланировки помещений
- согласование проекта в КГИОП

Заказчик

ЗАО ГК «Астория»

Партнёр

ЗАО «ИГБ Групп»

Адрес

Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.39



# Крыловский Государственный Научный Центр

Объем работ

11 250 м<sup>2</sup>

Виды работ в 2015-2016 гг.

- разработка проекта «Системы внутреннего противопожарного водопровода и насосных станций»

Заказчик

ФГУП «Крыловский государственный научный центр»

Адрес

Санкт-Петербург, Московское ш., д. 44

# Многоквартирный дом в г. Кронштадт

Объем работ

2 305 м<sup>2</sup>

Виды работ в 2015-2016 гг.

- комплекс проектных работ по реконструкции многоквартирного жилого дома с увеличением площади

Заказчик

ООО «Инвестиционно-строительная группа»

Адрес

г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 3, лит. А

# Культурно-развлекательный комплекс на Крестовском острове

Объем работ

2 755 м<sup>2</sup>

Виды работ

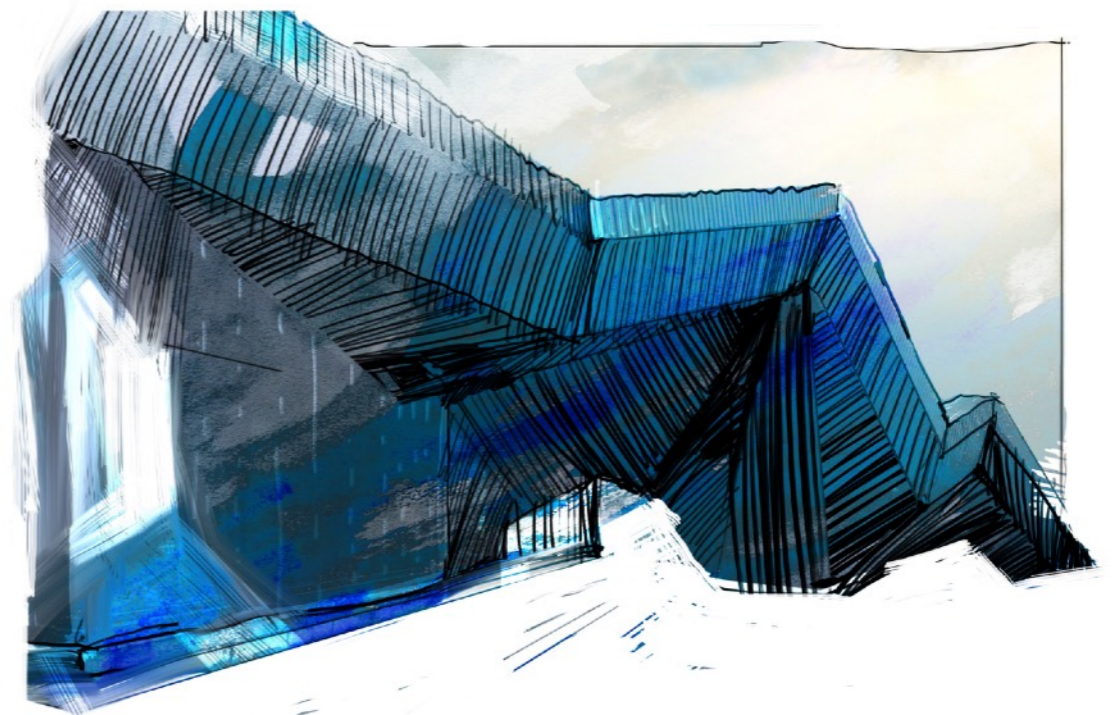
- разработка проекта «Реконструкция культурно-развлекательного комплекса на участке территории ОКН регионального значения «Приморский парк Победы»»

Заказчик

ЗАО «Тритон»

Адрес

Санкт-Петербург, Петроградский район, Южная дорога, дом 14, литера А.





# Автомобильная дорога в г. Любань

Виды работ в 2015 г.

- комплекс проектных работ «Реконструкция автомобильной дороги»
- согласование проекта в экспертизе ГАУ «Леноблэкспертиза»

Заказчик

Администрация Любанского городского поселения Тосненского района ЛО

Адрес

Ленинградская область, Тосненский район, пос. Любань, ул. Октября



# Жилой дом на Лиговском проспекте

Объем работ

360 м<sup>2</sup>

Виды работ в 2014-2015 гг.

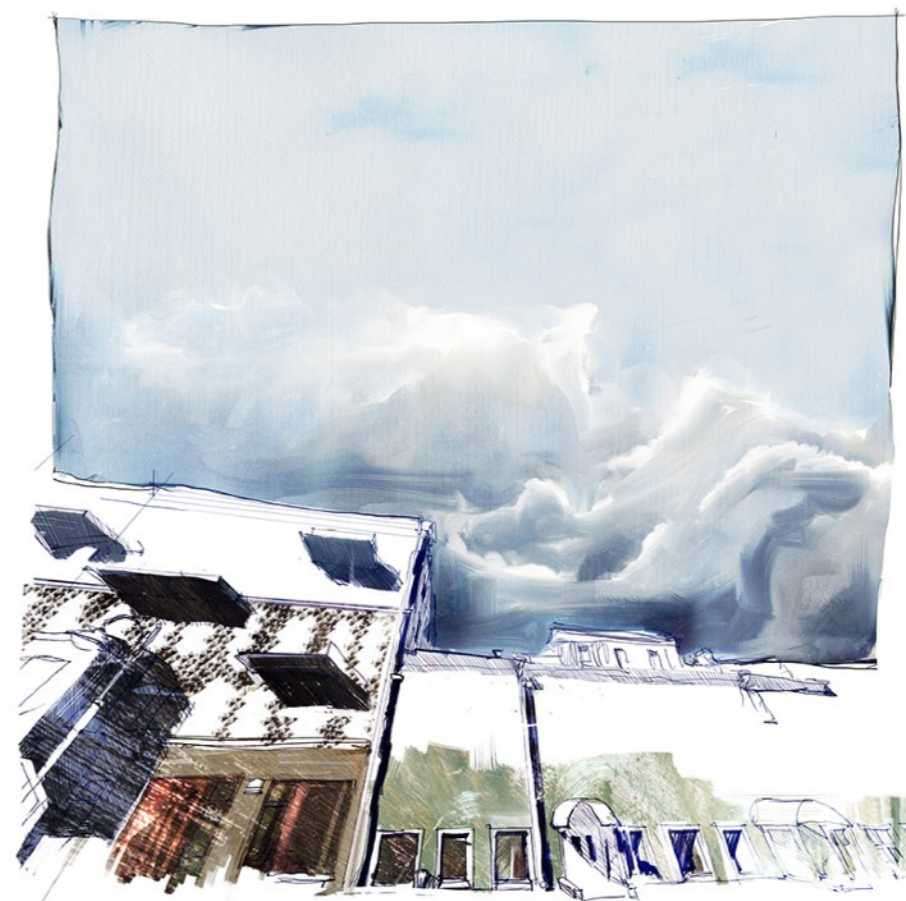
- техническое заключение о состоянии несущих конструкций здания
- архитектурные решения

Заказчик

ЗАО «Нева-Инвест»

Адрес

Санкт-Петербург, Лиговский проспект,  
дом 33-35, лит. А



# Василеостровский рынок

Виды работ в 2014-2015 гг.

- техническое заключение о состоянии несущих конструкций здания
- проект «Реконструкция кровли. Конструктивные решения». Объём: 2400 м<sup>2</sup>
- проект перепланировки помещений: архитектурные решения, конструктивные решения, проект ремонта инженерных систем. Объём: 700 м<sup>2</sup>
- организация и планировка парковки автотранспорта
- согласование проектов в Экспертизе СПбГУ «ЦЭТС»

Заказчик

ООО «Василеостровский рынок»

Адрес

Санкт-Петербург, В.О., Большой пр., д. 16/14.



## Промышленное здание на ул. Качалова

Виды работ в 2014 г.

- техническое заключение о состоянии несущих конструкций здания
- проект демонтажа аварийных конструкций части здания
- конструктивные решения, восстановление аварийного участка здания
- проект производства работ

Заказчик

ООО «Менеджмент компания ПСБ»

Адрес

Санкт-Петербург, ул. Качалова, д. 9, лит. А



## **ВГТРК, наб. реки Карповки д. 39, 43**

Виды работ в 2014 г.

- техническое заключение о состоянии несущих конструкций здания
- разработка конструктивных решений по ремонту основных несущих конструкций подвального помещения

Заказчик

ФГУП «ВГТРК»

Партнёр

ЗАО «ИГБ-Групп»

Адрес

Санкт-Петербург, , наб. реки Карповки, д. 39, 43



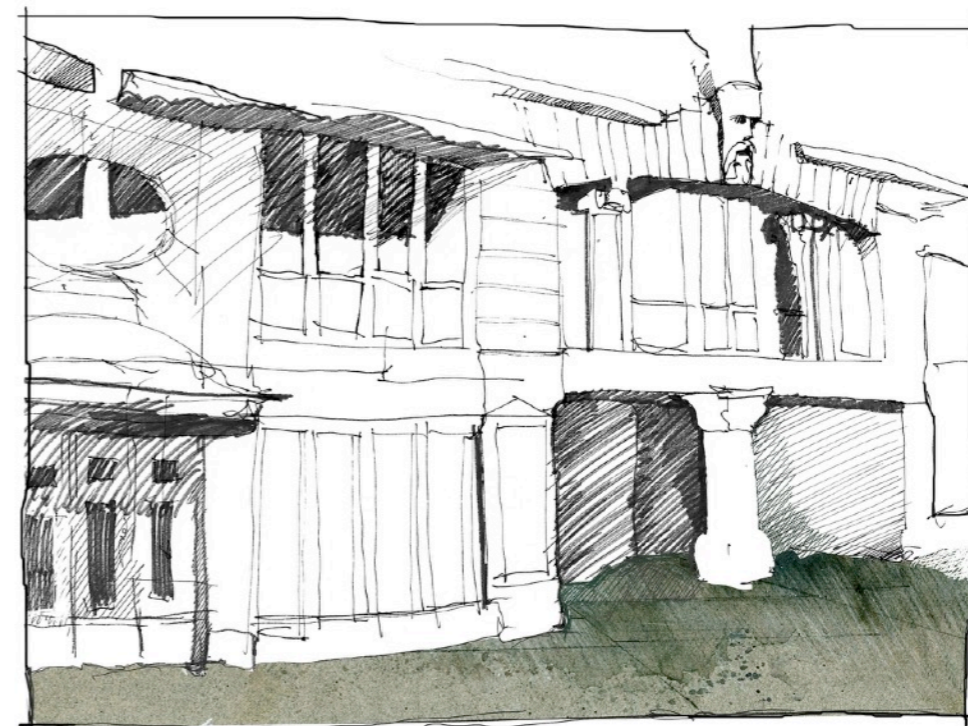
# Доходный дом Н. А. и С. А. Латониных

Объем работ

1 000 м<sup>2</sup>

Виды работ в 2014 г.

- техническое заключение о состоянии несущих конструкций здания
- проект по сохранению и приспособлению для современного использования ОКН регионального значения «Доходный дом Н. А. и С. А. Латониных» с перепланировкой нежилых помещений под ресторан
- согласование проекта в КГИОП
- проект ремонта инженерных систем



Заказчик

ООО «КОМПАНИЯ Н5»

Партнер

ООО «Гинза Проджект Групп»

Адрес

г. Санкт-Петербург, ул. Белинского, дом 5, лит. А.

# Комплекс построек бумажной фабрики К.П. Печаткина. Здание бумагоделательных машин

Виды работ в 2014 г.

- техническое заключение о состоянии конструкций крыши
- проект ремонта крыши
- согласование проекта в КГИОП

Заказчик

ООО СК «Фасадстройсервис»

Адрес

Санкт-Петербург, Красное село, ул. 1 Мая, дом 2,  
лит. Б



# Спортивная площадка в г. Любань

Объем работ

310 м<sup>2</sup>

Виды работ в 2014 г.

- проект строительства спортивной площадки, в т. ч. разработка генерального плана и схемы планировочной организации земельного участка (СПОЗУ) спортивной площадки

Партнер

ООО СК «Фасадстройсервис»

Заказчик

Администрация Любанского городского поселения Тосненского района ЛО

Адрес

Ленинградская область, Тосненский район,  
пос. Любань, пр. Мельникова, д. 6





## Дом И. Жадимировского (К.А. Тура)

Объем работ

310 м<sup>2</sup>

Виды работ в 2014 г.

- проект по сохранению и приспособлению для современного использования ОКН регионального значения «Дом И. Жадимировского (К.А. Тура)» с перепланировкой нежилых помещений под косметический салон
- согласование проекта в КГИОП

Заказчик

ООО «АкваНика»

Партнёр

ЗАО «ИГБ-Групп»

Адрес

Санкт-Петербург, ул. Большая Морская,  
дом 21, лит. А.





+7 (812) 495-95-34

hello@akbweiss.ru

**Спасибо за внимание!**

190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,  
д. 138, к.2, лит. АТ, офис 401